

REGULAMIN

Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Porządku

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej Kolonia Kasprzaka w Warszawie

§ 1.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Porządku, zwana dalej Komisją jest powoływana przez Radę Nadzorczą na podstawie § 76, ust. 7 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia Kasprzaka”, celem sprawniejszego wykonywania zadań nadzorczo - kontrolnych Rady w zakresie stanu zasobów mieszkaniowych jak również i innych zasobów Spółdzielni oraz przestrzegania porządku na terenie Spółdzielni. Komisja działa na podstawie: postanowień Statutu Spółdzielni, regulaminu Rady Nadzorczej, uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej, niniejszego Regulaminu.

§ 2.

Do zakresu działania Komisji należą w szczególności sprawy:

- *przeprowadzania kontroli technicznych zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w tym zwłaszcza stanu technicznego budynków, dachów itp.;*
- *przeprowadzania kontroli technicznych pozostałych zasobów Spółdzielni w tym zwłaszcza pawilonów handlowo-usługowych, terenu Spółdzielni i podwórek osiedlowych;*
- *sporządzania listy niezbędnych napraw i remontów zasobów Spółdzielni;*
- *uczestnictwa w odbiorach końcowych prac remontowych przeprowadzanych przez Spółdzielnię;*
- *uczestnictwa w posiedzeniach Komisji Przetargowej;*
- *kontroli umów na prace remontowe;*
- *wspierania Zarządu w rozwiązywaniu sporów sąsiedzkich;*
- *wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.*

§ 3.

Komisja współpracuje ściśle z Prezydium Rady i pozostałymi Komisjami Rady.

§ 4.

1. Komisja składa się z 3-5 członków wybieranych na okres kadencji Rady, spośród członków Rady. Rada wybiera przewodniczącego Komisji. Komisja wybiera ze swego składu sekretarza.
2. Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członka Komisji, oraz powołać na zwolnione miejsce inną osobę.

§ 5.

1. Komisja realizuje zadania poprzez: przeprowadzanie czynności kontrolnych kolegialnie lub przez poszczególnych członków Komisji, pracę na posiedzeniach Komisji, przedstawianie wniosków, opinii i sprawozdań na posiedzeniach Rady.
2. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący Komisji z własnej inicjatywy, lub na wniosek jej członków. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, posiedzenie może być zwołane przez sekretarza Komisji. W pracach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym rzeczoznawcy, konsultanci i inne osoby wskazane przez Radę lub zaproszone do współpracy przez przewodniczącego Komisji. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, przynajmniej dwa razy w roku.

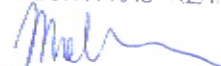
§ 6.

Komisja lub poszczególni członkowie Komisji przedkładają przewodniczącemu Rady Nadzorczej sprawozdania, opinie i wnioski.

§ 7.

Niniejszy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia Kasprzaka” w dniu 23 lipca 2008 r. obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
SM „KOLONIA KASPRZAKA”


Marta Malinowska

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ
SM „KOLONIA KASPRZAKA”


Ewa Krupa