

REGULAMIN

Rozliczania kosztów dostawy mediów : ciepła, wody i odprowadzania ścieków oraz eksploatacji wodomierzy w Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolonja Kasprzaka" w Warszawie.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. 2017,1560 z dnia 2017.08.22 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2013.1222 z dnia 2013.10.17 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 24.06.1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 2015.1892. z dnia 2015.11.18 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2016.1610 z dnia 2016.10.04, z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 07 stycznia 2008 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 5 poz. 29 załącznik nr 6 z późniejszymi zmianami).
6. Kodeks Cywilny- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r (tekst jednolity Dz. U. 2017.459 z dnia 2017.03.02 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 07.06.2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2017.328 z dnia 2017.02.23 z późniejszymi zmianami).
8. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonja Kasprzaka”.
9. Umowa o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków z MPWiK.
10. Umowa na dostawę ciepła z Veolia SA

Rozdział 1 Zasady ogólne

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu stosuje się do rozliczania kosztów ciepła, wody wodociągowej oraz odprowadzania ścieków w budynkach stanowiących własność lub współwłasność SMK
2. Lokalem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym oraz lokal użytkowy.
3. Użytkownikiem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest osoba fizyczna lub prawna albo jednostka nieposiadająca osobowości prawnej zajmująca lokal mieszkalny lub użytkowy.
4. Koszty dostawy ciepła, wody wodociągowej oraz odprowadzania ścieków są naliczane i rozliczane indywidualnie dla każdej nieruchomości.
5. Sposób rozliczeń mediów do lokali następuje w oparciu o załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu stanowiący jego integralną część.
6. Opłaty za dostawę ciepła, wody i odprowadzenie ścieków stanowią składnik opłat za lokale mieszkalne i są traktowane, jako zaliczka rozliczana okresowo po odczytach urządzeń pomiarowych zamontowanych w budynku.
7. Wysokość zaliczkowanej opłaty za dostawę ciepła, wody i odprowadzenie ścieków ustala rada Nadzorcza dla wszystkich budynków Spółdzielni.

8. Na uzasadniony wniosek Użytkownika możliwa jest korekta zaliczkowych opłat za dostawę ciepła, wody i odprowadzanie ścieków pomiędzy okresowymi rozliczeniami.
9. Rozliczenie dokonywanych przez Użytkowników zaliczek następuje dwa razy w roku tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia w następujący sposób:
 - a) W przypadku powstania nadpłaty Spółdzielnia zalicza ją na poczet bieżących opłat bądź też zwraca różnicę Użytkownikowi lokalu na jego pisemny wniosek.
 - b) W przypadku powstania niedopłaty Użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę. W uzasadnionych przypadkach niedopłata może być rozłożona na raty.

Rozdział 2

Rozliczanie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w lokalach

§ 2

1. W lokalach z wodomierzami jednostką rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków jest **m³ wody**.
2. Jednostką rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla potrzeb obsługi budynku oraz ewentualnych różnic odczytowych urządzeń pomiarowych zamontowanych w budynku jest **lokal**. Jednostką rozliczeń kosztów dostawy wody dla potrzeb obsługi terenu wspólnego jest liczba lokali w zasobach Spółdzielni.
3. Ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się, jako równą ilości zużytej wody zimnej i ciepłej. W przypadku opomiarowania ujęcia wody do podlewania zieleni zasada ta może ulec zmianie.
4. Koszty zainstalowania wodomierza, montażu nakładki radiowej lub wodomierza zintegrowanego z nadajnikiem radiowym, legalizacji wodomierzy w lokalach oraz częściach wspólnych obciążają odpowiednio koszty Spółdzielni lub koszty nieruchomości.
5. Koszty danego budynku z tytułu zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków składają się z:
 - kosztów za dostawę wody i odprowadzenie ścieków wg wskazań wodomierzy głównych dostawcy wody,
 - innych elementów kalkulacyjnych dostawcy w przypadku ich wprowadzenia.
6. Do rozliczania kosztów wody zimnej i odprowadzania ścieków stosowane są stawki i taryfy dostawców wody.
7. Wszystkie budynki, lokale mieszkalne, lokale użytkowe i pomieszczenia techniczne w zasobach Spółdzielni winny być wyposażone w wodomierze, a w budynkach, w których dokonywany jest odczyt radiowy wszystkie lokale winne być wyposażone w wodomierze z nakładkami radiowymi lub wodomierze zintegrowane z nadajnikami radiowymi.

§ 3

1. Typ, rodzaj, dane techniczne oraz producenta montowanych wodomierzy i nakładek radiowych lub wodomierzy ze zintegrowanymi nadajnikami radiowymi określa Spółdzielnia.
2. Wodomierze, nakładki radiowe na wodomierze lub wodomierze ze zintegrowanymi nadajnikami radiowymi mogą być montowane tylko przez pracownika Spółdzielni lub pracownika firmy zewnętrznej działającej na rzecz Spółdzielni.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić lokal celem dokonania czynności zamontowania i odbioru wodomierzy.

4. Z dniem spisania protokołu odbioru, rozliczanie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków odbywa się w oparciu o wskazania wodomierzy od ich stanów zapisanych w protokole odbioru.

§ 4

1. Koszt zużycia wody i odprowadzenia ścieków określa się, jako iloczyn zużycia wody wg sumy zużyć określonej na podstawie odczytu wskazań wszystkich wodomierzy w lokalu oraz ceny wody i odprowadzenia ścieków zgodnie z załącznikiem nr 2.
2. Po dokonaniu odczytu wodomierzy w lokalach użytkowych Spółdzielnia wystawia fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany Użytkownika lokalu dokonuje się końcowego rozliczenia kosztów wody i odprowadzenia ścieków w lokalu wg stanu wodomierzy na dzień zmiany Użytkownika lokalu. W razie przekazania lokalu bez udziału Spółdzielni lub braku odczytów wodomierzy na dzień zmiany Użytkownika lokalu, rozliczenia opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków za cały okres rozliczeniowy, w którym nastąpiła zmiana Użytkownika lokalu, dokonuje się na rzecz nowego Użytkownika, przy czym odpowiedzialność z tytułu w/w kosztów obciąża poprzedniego i nowego Użytkownika solidarnie.

§ 5

1. Spółdzielnia powiadamia Użytkowników lokali o terminach odczytów dokonywanych przez pracowników Spółdzielni poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych.
2. Odczyty wskazań wodomierzy z nakładką radiową lub wodomierzy ze zintegrowanymi nadajnikami radiowymi dokonywane są przez Spółdzielnię lub działającą na jej rzecz firmę. Odczyty wskazań realizowane zdalnie bez udziału Użytkownika lokalu nie wymagają potwierdzenia.
3. Jeżeli odczyt drogą radiową nie odbędzie się z przyczyn technicznych, pracownik Spółdzielni lub upoważniony pracownik firmy zewnętrznej pracującej na jej rzecz, dokona odczytu uzupełniającego po udostępnieniu lokalu przez Użytkownika.
4. Odczyty wodomierzy indywidualnych dokonywane są z dokładnością, co najmniej do setnych części m³ (drugie miejsce po przecinku).
5. W przypadku zmiany ceny wody przez dostawcę w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje proporcjonalnie do okresu, w którym różne ceny obowiązywały.
6. Odczytane i rozliczone stany wodomierzy podawane są do wiadomości Użytkownika w wydrukach komputerowych, bądź drogą elektroniczną o ile Użytkownik złoży stosowne oświadczenie w Spółdzielni. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem faktycznym wodomierza, a przyjętym do rozliczenia, Użytkownik może wnieść reklamację w terminie 14 dni od daty doręczenia wydruku lub wiadomości przesłanej drogą elektroniczną.

§ 6

1. Każdorazowo w przypadku uszkodzenia wodomierza, nakładki radiowej lub naruszenia plomb monterskich i legalizacyjnych, Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić administrację Spółdzielni. Naprawę lub wymianę uszkodzonego wodomierza lub nakładki radiowej wykonuje Spółdzielnia lub firma działająca na jej rzecz.
2. W razie niesprawności wodomierza, z przyczyn niezawinionych przez Użytkownika lokalu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w danym

- lokalu liczonego z ostatnich dwóch lat poprzedzających okres rozliczeniowy począwszy od daty wymiany uszkodzonego wodomierza.
3. Korekta rozliczenia wody może być dokonana za okres stwierdzonej niesprawności wodomierza, nie dłużej jednak niż 12 m-cy wstecz. Korekta zużycia może być dokonana tylko na podstawie protokołu sporządzonego przez administrację Spółdzielni, w którym zostanie stwierdzone, że wodomierz nieprawidłowo wskazywał ilość zużytej wody lub w wyniku ekspertyzy, o której mowa w § 6 ust. 8.
 4. Naprawa lub wymiana wodomierza oraz założenie plomb powinno nastąpić w jak najkrótszym terminie od dnia powzięcia informacji o niesprawności wodomierza lub zerwania plomb.
 5. W okresie gwarancyjnym w przypadku wymiany lub naprawy uszkodzonego wodomierza lub nakładki radiowej z przyczyny niezawinionej przez Użytkownika:
 - a) W zakresie uszkodzeń objętych warunkami gwarancji wymiana lub naprawa dokonywana jest na koszt dostawcy urządzenia,
 - b) W zakresie uszkodzeń nieobjętych warunkami gwarancji wymiana lub naprawa uszkodzonego wodomierza lub nakładki radiowej obciąża odpowiednie koszty Spółdzielni.
 6. W przypadku uszkodzenia wodomierza, nakładki radiowej lub zerwania plombi monterskiej lub legalizacyjnej przez Użytkownika lokalu, koszt naprawy, wymiany wodomierza oraz założenia plomb pokrywa w całości Użytkownik lokalu.
 7. Użytkownik ponosi koszty doprowadzenia instalacji wodociągowej do stanu pierwotnego w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody z pominięciem urządzenia pomiarowego, ingerencji w prawidłowość wskazań urządzenia pomiarowego, ujawnienia przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem.
 8. Na pisemny wniosek Użytkownika, Spółdzielnia zobowiązana jest dokonać sprawdzenia wskazań wodomierza. Przed wykonaniem ekspertyzy, Użytkownik zobowiązany jest wpłacić do Spółdzielni zaliczkę (lub zobowiązanie pokrycia kosztów) na przewidywany koszt sprawdzenia wodomierza wraz z kosztami towarzyszącymi, w tym: m.in. koszt demontażu oraz ponownego montażu wodomierza, transportu itp., Jeżeli ekspertyza wykaże, że wskazania wodomierza są nieprawidłowe, Spółdzielnia zwróci Użytkownikowi wpłaconą zaliczkę oraz dokona korekty naliczeń opłat za wodę w sposób określony w ust., 2. Jeżeli ekspertyza wykaże prawidłowe działanie wodomierza, Spółdzielnia nie zwróci Użytkownikowi wpłaconej zaliczki i dokona jej końcowego rozliczenia.
 9. Spółdzielnia nie będzie rozpatrywała reklamacji związanych z nadmiernym zużyciem wody wynikłym z używania niesprawnych baterii bądź spłuczek.
 10. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja ze strony Użytkownika lokalu, mająca na celu uszkodzenie wodomierza lub nakładki radiowej, zerwanie lub uszkodzenie plombi monterskiej lub legalizacyjnej na wodomierzu lub doprowadzenie do zmian, zatrzymania, utraty właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza, zdjęcie nakładki radiowej z wodomierza. W razie stwierdzenia w/w ingerencji we wskazania wodomierza lub nakładki radiowej, odczyty nie mogą stanowić podstawy do rozliczenia, co skutkuje sporządzeniem obciążenia za zużycie wody w formie ryczałtu wg zasad:
 - a) W lokalach mieszkalnych – według normy wynikającej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, powiększonej o 200 % tj. $16,2 \text{ m}^3/\text{os}/\text{m-c}$, z czego do obliczenia kosztu podgrzania wody przyjmuje się ilość $7 \text{ m}^3/\text{os}/\text{m-c}$.
 - b) W lokalach użytkowych – $1,6 \text{ m}^3$ na 1 m^2 zajmowanej powierzchni użytkowej, z czego do obliczenia kosztu podgrzania wody przyjmuje się ilość $0,7 \text{ m}^3$ na 1 m^2 zajmowanej powierzchni użytkowej liczonych w okresie od daty ostatniego rozliczenia wskazań wodomierza do czasu stwierdzenia nieprawidłowości.

- c) Wyliczony ryczałt przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnych metrów.
11. Powrót do rozliczenia na podstawie wskazań wodomierzy może nastąpić od daty usunięcia skutków nieuprawnionej ingerencji, ewentualnie od daty wymiany wodomierzy i po uprzednim spisaniu ich stanu.

§ 7

1. Okresowo, w miarę potrzeby, mogą być dokonywane kontrolne odczyty wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach. Administracja Spółdzielni może dokonywać kontroli m.in. wskazań poszczególnych wodomierzy w lokalach, stanu założonych plomb, wewnętrznej instalacji wodociągowej. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli lub dokonania odczytów wodomierzy w wyznaczonym przez administrację terminie.
2. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 powyżej, Spółdzielnia wyznaczy Użytkownikowi dodatkowy 7 dniowy termin na udostępnienie lokalu. Jeżeli w wyznaczonym terminie Użytkownik nie udostępni lokalu zostanie obciążony za okres rozliczeniowy w sposób określony w § 6 ust.10.

§ 8

1. Obowiązek legalizacji wodomierzy wody zimnej i wody ciepłej należy do Spółdzielni, która otrzymuje należność za dostarczoną wodę określoną na podstawie wskazań tych przyrządów. W związku z powyższym nie ma możliwości indywidualnego legalizowania wodomierzy przez Użytkowników.
2. Okresową legalizację Spółdzielnia dokonuje poprzez wymianę wodomierzy istniejących na wodomierze nowe.
3. Jednostką rozliczeniową kosztów okresowej legalizacji wodomierzy oraz wymiany nakładek radiowych jest 1 szt.
4. W przypadku nie udostępnienia lokalu do legalizacji lub odmowy zamontowania nakładki radiowej, opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków będą naliczane dla lokali wg zasad jak w § 6 ust. 10 od daty ostatniego odczytu wodomierzy do daty udostępnienia lokalu do legalizacji lub założenia nakładki radiowej.

§ 9

1. Okres ważności legalizacji wodomierzy do pomiaru objętości wody zimnej lub podgrzanej zużywanej w gospodarstwach domowych, usługach i handlu określają przepisy Prawa powszechnego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji użytkowania wodomierzy i nakładek radiowych są zawarte w umowie sporządzonej pomiędzy Spółdzielnią a dostawcą urządzeń.

§ 10

1. W budynkach posiadających wodomierze główne, w których poszczególne ujęcia mają zainstalowane wodomierze indywidualne, koszty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków rozlicza się na poszczególne lokale z wyodrębnieniem:
 - a) Kosztu podstawowego ustalonego jako iloczyn m^3 zużytej wody w danym lokalu oraz ceny $1 m^3$ dostawy wody i odprowadzenie ścieków
 - b) Kosztu uzupełniającego tzw. kosztu wody ogólnej, będącego rozliczeniem różnicy między wskazaniem wodomierza głównego budynku a sumą wskazań indywidualnych wodomierzy w poszczególnych ujęciach, rozliczanego na poszczególne lokale.

2. Różnica wynikająca z wody ogólnej w nieruchomości, zwiększa odpowiednio przychody bądź koszty danej nieruchomości w roku następnym.

Rozdział 3 **Rozliczanie kosztów ciepła**

§ 11

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów ciepła na potrzeby podgrzania wody oraz centralnego ogrzewania.
2. Koszt dostawy ciepła do podgrzania wody wodociągowej dla danej nieruchomości jest sumą:
 - a. kosztów stałych wynikających z mocy zamówionej dla celów podgrzania wody użytkowej
 - b. kosztów zmiennych - iloczynu obowiązującej ceny oraz ilości ciepła będącego różnicą pomiędzy zużyciem mierzonym przez ciepłomierz ogólny, a zużyciem mierzonym przez ciepłomierz centralnego ogrzewania,
3. Koszt dostawy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania dla danej nieruchomości jest sumą:
 - a. kosztów stałych wynikających z mocy zamówionej dla potrzeb centralnego ogrzewania
 - b. kosztów zmiennych - iloczynu obowiązującej ceny oraz ilości ciepła mierzonego przez ciepłomierz centralnego ogrzewania,

§ 12

Rozliczanie kosztów ciepła na podgrzanie wody użytkowej

1. Ustala się okres rozliczeniowy zużycia ciepłej wody w cyklu półrocznym: styczeń-czerwiec, lipiec-grudzień, natomiast koszty dostawy ciepła rozliczane są na koniec roku kalendarzowego.
2. Koszt podgrzania 1m³ wody oblicza się zgodnie z załącznikiem nr 2 niniejszego regulaminu punkt I ppkt. 5 tj, jako iloraz sumarycznego zużycia ciepła na cele centralnej ciepłej wody i sumarycznego zużycia wody zimnej dla potrzeb wody ciepłej wg wskazań wodomierza pomocniczego zamontowanego w węźle cieplnym przed wymiennikiem ciepłej wody.
3. Opłaty zaliczkowe ustala Rada Nadzorcza dla wszystkich budynków Spółdzielni w oparciu przedstawione przez Zarząd propozycje.
4. W przypadku zmiany ceny energii przez dostawcę w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje proporcjonalnie do okresu, w którym różne ceny obowiązywały.
5. W lokalach z wodomierzami jednostką rozliczeń kosztów zmiennych podgrzania wody jest **m³ wody**.
6. Jednostką rozliczeniową kosztów stałych wynikających z mocy zamówionej dla celów podgrzania wody użytkowej jest **liczba lokali w danej nieruchomości**.

§ 13

Rozliczanie kosztów ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania

1. Ustala się okres rozliczeniowy zużycia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania w cyklu półrocznym: styczeń-czerwiec, lipiec-grudzień, natomiast koszty dostawy ciepła rozliczane są na koniec roku kalendarzowego.

2. Rozliczenie kosztów zmiennych (zużycia) ciepła na cele centralnego ogrzewania oblicza się zgodnie z załącznikiem nr 2 niniejszego regulaminu punkt II ppkt. 5 i punkt III ppkt. 6 tj, w odniesieniu do **m² powierzchni lokalu**.
3. Jednostką rozliczeniową kosztów stałych wynikających z mocy zamówionej dla celów centralnego ogrzewania jest **m² powierzchni lokalu**.

§ 14

Sposób techniczny rozliczenia

1. Rozliczenia za zużycie mediów za dany okres rozliczeniowy dokonywane będą przez program księgowy SMK.
2. Otrzymane od dostawców mediów faktury z podanymi wartościami zużycia mediów i ich należnością zostaną ręcznie wprowadzone do programu księgowego przez pracownika SMK.
3. Odczyty wskazań wodomierzy z nakładką radiową lub wodomierzy ze zintegrowanymi nadajnikami radiowymi dokonywane będą przez Spółdzielnię lub działającą na jej rzecz firmę przy użyciu specjalistycznego urządzenia wczytującego wskazania zużycia wody do programu komputerowego obsługującego dany typ zamontowanych wodomierzy.
4. Pliki z wczytanymi odczytami zostaną zaimportowane przez program księgowy SMK, który dokona szczegółowego rozliczenia zużytych mediów.
5. Informacja o zużyciu i wysokości opłat zostanie dostarczona każdemu Użytkownikowi w formie papierowej w wydrukach komputerowych, bądź drogą elektroniczną o ile Użytkownik złoży stosowne oświadczenie w Spółdzielni

§ 15

Postanowienia końcowe

W przypadkach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie odpowiednio przepisy statutu oraz inne obowiązujące w Spółdzielni, a także przepisy ustawy Prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Regulamin zatwierdziła Rada Nadzorcza w dniu 18.12.2017 Uchwałą nr 28/2017

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „Kolonia Kasprzaka”
Anna Zarzycka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „Kolonia Kasprzaka”
Miroslaw Sikora

Schemat zamontowanych urządzeń pomiarowych w budynku

Wodomierz(e) główny(e) WG wody zimnej dostarczanej przez MPWIK lokalizacja wlot(y) wody jednostka pomiaru : m³
--

Ciepłomierz główny CG ciepła dostarczanego przez VEOLIA lokalizacja - węzeł cieplny jednostka pomiaru : GJ

Wodomierz pomocniczy WP CW wody zimnej służącej do wytworzenia wody ciepłej lokalizacja - węzeł cieplny jednostka pomiaru : m³ do ustalenia kosztu podgrzania 1m³ wody
--

Ciepłomierz Cco ciepła centralnego ogrzewania lokali lokalizacja - węzeł cieplny jednostka pomiaru : GJ
--

Wodomierze indywidualne wody zimnej zamontowane w pomieszczeniach wspólnych służące do podlewania terenów wspólnych WZW podl jednostka pomiaru : m³

Wodomierze indywidualne wody zimnej zamontowane w pomieszczeniach wspólnych służące do obsługi budynku WZW adm jednostka pomiaru : m³

Wodomierze indywidualne wody ciepłej zamontowane w pomieszczeniach wspólnych służące do obsługi budynku WCW adm jednostka pomiaru : m³
--

Wodomierze indywidualne wody zimnej zamontowane w mieszkaniach i lokalach użytkowych WZW lok jednostka pomiaru : m³

Wodomierze indywidualne wody ciepłej zamontowane w mieszkaniach i lokalach użytkowych WCW lok jednostka pomiaru : m³
--

I. Rozliczenie mediów dla budynku

Rozliczenie wody zimnej i odprowadzenia ścieków dla budynku

1. Rozliczenie ilości pobranego medium (wody zimnej)

$$WG = \Sigma W_{ZW \text{ lok}} + \Sigma W_{CW \text{ lok}} + \Sigma W_{ZW \text{ adm}} + \Sigma W_{CW \text{ adm}} + \Sigma W_{ZW \text{ podl}} + \Sigma RW$$

gdzie :	WG	- odczyt wodomierza(y) głównego dla budynku
	$\Sigma W_{ZW \text{ lok}}$	- suma odczytów wodomierzy wody zimnej lokalowych
	$\Sigma W_{CW \text{ lok}}$	- suma odczytów wodomierzy wody ciepłej lokalowych
	$\Sigma W_{ZW \text{ adm}}$	- suma odczytów wodomierzy wody zimnej służących do obsługi budynku
	$\Sigma W_{CW \text{ adm}}$	- suma odczytów wodomierzy wody ciepłej służących do obsługi budynku
	$\Sigma W_{ZW \text{ podl}}$	- suma odczytów wodomierzy wody zimnej służących do podlewania
	ΣRW	- różnica wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych

2. Określenie ilości wody administracyjnej budynku

$$W_{ADM} = \Sigma W_{ZW \text{ adm}} + \Sigma W_{CW \text{ adm}}$$

gdzie :	W_{ADM}	- odczyt wodomierzy do obsługi budynku
	$\Sigma W_{ZW \text{ adm}}$	- suma odczytów wodomierzy wody zimnej służących do obsługi budynku
	$\Sigma W_{CW \text{ adm}}$	- suma odczytów wodomierzy wody ciepłej służących do obsługi budynku

3. Określenie ilości wody spółdzielczej

$$W_{SM} = \Sigma W_{ZW \text{ podl}}$$

gdzie :	W_{SM}	- odczyt wodomierzy do obsługi Spółdzielni Mieszkaniowej
	$\Sigma W_{ZW \text{ podl}}$	- suma odczytów wodomierzy wody zimnej służących do podlewania

Rozliczenie ilości ciepła dla budynku

4. Rozliczenie ilości ciepła na podgrzanie wody dla budynku

$$C_{CW} = CG - C_{CO}$$

gdzie :	CG	- odczyt ciepłomierza głównego dla budynku
	C_{CO}	- odczyt ciepłomierza c.o. dla budynku na cele centralnego ogrzewania
	C_{CW}	- ciepło na cele centralnej ciepłej wody

5. Ustalenie ilości ciepła na podgrzanie 1 m³ wody

$$Q_{CWu \text{ 1m}^3 \text{ wody}} = C_{CW} / WP_{CW}$$

gdzie :	C_{CW}	- sumaryczne zużycie ciepła na cele centralnej ciepłej wody
	$Q_{CWu \text{ 1m}^3 \text{ wody}}$	- ilość zużytego ciepła na podgrzanie 1 m ³ wody zimnej
	WP_{CW}	- sumaryczne zużycie wody ciepłej dla budynku wg wskazań wodomierza pomocniczego zamontowanego w węźle cieplnym przed wymiennikiem ciepłej wody

II . ZBIORCZE ROZLICZENIA ZA ZUŻYCIE MEDIÓW

1. Rozliczenie zużycia ilości pobranego medium (wody zimnej)

$$\Delta W_G = W_{G\text{OBECNY}} - W_{G\text{Poprzedni}}$$

gdzie : ΔW_G - zużycie wody dla budynku wg wodomierza(y) głównego
 $W_{G\text{OBECNY}}$ - odczyt wodomierza głównego na dzień rozliczeń
 $W_{G\text{Poprzedni}}$ - odczyt wodomierza głównego na dzień poprzedniego rozliczenia

2. Określenie zużycia ilości wody administracyjnej budynku

$$\Delta W_{ADM} = W_{ADM\text{OBECNY}} - W_{ADM\text{Poprzedni}}$$

gdzie : ΔW_{ADM} - sumaryczne zużycie wody do obsługi budynku
 $W_{ADM\text{OBECNY}}$ - odczyt wodomierzy do obsługi budynku na dzień rozliczeń
 $W_{ADM\text{Poprzedni}}$ - odczyt wodomierzy do obsługi budynku na dzień poprzedniego rozliczenia

3. Określenie zużycia ilości wody spółdzielczej

$$\Delta W_{SM} = W_{SM\text{OBECNY}} - W_{SM\text{Poprzedni}}$$

gdzie : ΔW_{SM} - sumaryczne zużycie wody dla Spółdzielni Mieszkaniowej
 $W_{SM\text{OBECNY}}$ - odczyt wodomierzy do obsługi Spółdzielni na dzień rozliczeń
 $W_{SM\text{Poprzedni}}$ - odczyt wodomierzy do obsługi Spółdzielni na dzień poprzedniego rozliczenia

4. Określenie zużycia ilości ciepła całkowitego

$$\Delta CG = CG_{\text{OBECNY}} - CG_{\text{Poprzedni}}$$

gdzie : ΔCG - zużycie ciepła dla budynku wg ciepłomierza głównego
 CG_{OBECNY} - odczyt ciepłomierza głównego na dzień rozliczeń
 $CG_{\text{Poprzedni}}$ - odczyt ciepłomierza głównego na dzień poprzedniego rozliczenia

5. Określenie zużycia ilości ciepła na cele centralnego ogrzewania

$$\Delta C_{CO} = C_{CO\text{OBECNY}} - C_{CO\text{Poprzedni}}$$

gdzie : ΔC_{CO} - zużycie ciepła dla budynku na cele c.o.
 $C_{CO\text{OBECNY}}$ - odczyt ciepłomierza c.o. dla budynku na cele centralnego ogrzewania na dzień rozliczeń
 $C_{CO\text{Poprzedni}}$ - odczyt ciepłomierza c.o. dla budynku na cele centralnego ogrzewania na dzień poprzedniego rozliczenia

6. Określenie zużycia ilości ciepła na cele centralnej ciepłej wody

$$\Delta C_{CW} = \Delta CG - \Delta C_{CO}$$

gdzie : ΔC_{CW} - zużycie ciepła dla budynku na cele centralnej ciepłej wody
 ΔC_{CO} - zużycie ciepła dla budynku na cele c.o.
 ΔCG - zużycie ciepła dla budynku wg ciepłomierza głównego

7. Ustalenie zużycia ilości ciepła na podgrzanie 1 m^3 wody

$$Q_{\text{CWU } 1\text{m}^3 \text{ wody}} = \Delta C_{\text{CW}} / (WP_{\text{CW OBECNY}} - WP_{\text{CW Poprzedni}})$$

gdzie :

$Q_{\text{CWU } 1\text{m}^3 \text{ wody}}$ - ilość zużytego ciepła na podgrzanie 1 m^3 wody zimnej

ΔC_{CW} - zużycie ciepła dla budynku na cele centralnej ciepłej wody

$WP_{\text{CW OBECNY}}$ - odczyt wodomierza pomocniczego zamontowanego w węźle cieplnym na dzień rozliczeń

$WP_{\text{CW Poprzedni}}$ - odczyt wodomierza pomocniczego zamontowanego w węźle cieplnym na dzień poprzedniego rozliczenia

8. Ustalenie opłaty za podgrzanie 1 m^3 wody

$$KP_{1\text{m}^3 \text{ wody}} = \text{Koszt brutto } \Delta C_{\text{CW}} / (WP_{\text{CW OBECNY}} - WP_{\text{CW Poprzedni}})$$

gdzie :

$KP_{1\text{m}^3 \text{ wody}}$ - opłata za podgrzanie 1 m^3 wody

Koszt brutto C_{CW} - koszt brutto za ciepło do podgrzania na cele centralnej ciepłej wody wg faktury dostawcy ciepła

$WP_{\text{CW OBECNY}}$ - odczyt wodomierza pomocniczego zamontowanego w węźle cieplnym na dzień rozliczeń

$WP_{\text{CW Poprzedni}}$ - odczyt wodomierza pomocniczego zamontowanego w węźle cieplnym na dzień poprzedniego rozliczenia