

REGULAMIN

MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

§ 1.

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolonia Kasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4.

§ 2.

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 77 ust.1 pkt.11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia Kasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4.

§ 3.

1. **Lokatorami** w rozumieniu niniejszego regulaminu są:
 - a) członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych,
 - b) członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo do odrębnej własności do lokali mieszkalnych,
 - c) właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - d) najemcy lokali mieszkalnych, którzy mają zawarte umowy najmu ze spółdzielnią.

§ 4.

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego **lokatora** do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia Kasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4 wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu.

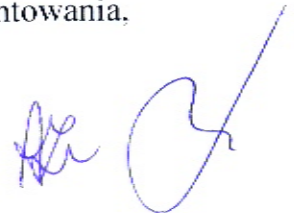
§ 5.

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1.1. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na posadzce loggii lub balkonów,
 - 1.2. W przypadku lokali nie posiadających loggii lub balkonów, możliwy jest montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora na ścianach zewnętrznych budynków lub zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz budynku.
2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:
 - 2.1. Na dachach budynków.
 - 2.2. Klimatyzatorów wewnętrznych bez możliwości wyrzutu powietrza na zewnątrz budynku.

§ 6.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonja Kasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4 może wyrazić zgodę o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien przewidzieć warstwę ocieplającą 25 cm od ścian budynku (w przypadku budynków nie ocieplonych),
2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia,
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,
4. Odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany,
5. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz,
6. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową instalacji rozpraszającej,
7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych),
8. Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora. Przyłącze elektryczne powinno być wykonane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami elektrycznymi,
9. Montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno – Rozruchową danego urządzenia,
10. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie,
11. Klimatyzator musi spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” zgodnie, z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenia nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy,
12. Po zakończeniu prac lokator ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania,



13. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia niżej wymienionych dokumentów:
- odpowiednie świadectwa wyrobu, aprobaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki,
 - protokół z badań stanu izolacji przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - projekt przyłącza elektrycznego wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

§ 7.

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:

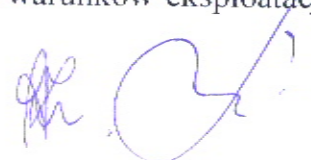
1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonias Kaspzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4,
2. Zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami,
3. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych,
4. Jednostka zewnętrzna będzie przekraczała dopuszczalny poziom hałasu.

§ 8.

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio lokatora i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 9.

1. Ubiegający się lokator o pozwolenie na montaż klimatyzatora:
 - 1.1. przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
 - 1.2. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonias Kaspzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4 wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - 1.3. zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
 - 1.4. zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonias Kaspzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4 do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,



2. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Koloniasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), lokator zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez lokatora obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Zarządu Spółdzielni albo przez służby techniczne Spółdzielni.
3. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w pkt. 1.3. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Koloniasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4 może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

§ 10.

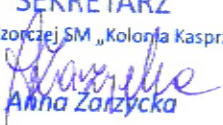
Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, winna być wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Koloniasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4 w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

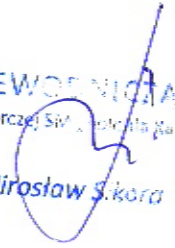
§ 11.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej „Koloniasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4

§ 12.

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Koloniasprzaka” w Warszawie ul. Laskowa 4 w dniu 16.03.2016r. Uchwała nr 8/2016.
2. Regulamin obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „Koloniasprzaka”

Anna Zarzycka

PRZEWODNICĄ
Rady Nadzorczej SM „Koloniasprzaka”

Mirosław Skóra

Warszawa, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

.....
nr telefon kontaktowy

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora /z jednostką zewnętrzną*/,
/klimatyzatora wewnętrznego/* o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość[mm]
- wysokość[mm]
- głębokość[mm]
- waga[kg]

3. Zasilanie klimatyzatora [V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna..... [kW]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej[dB]

Uwag: W przypadku klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkty 1, 3, 4 i 6.

.....
czytelny podpis

*- niepotrzebne skreślić



