

Regulamin najmu lokali mieszkalnych

§ 1.

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne osobom prawnym i fizycznym na okres jednego roku lub dłużej zależnie od rodzaju najemcy.
2. Najemca lokalu nie może z tego tytułu ubiegać się o członkostwo w Spółdzielni.
3. Wyboru najemcy spośród osób prawnych dokonuje się w drodze przetargu.
4. Nie zamieszkane lokale mieszkalne można oddawać w najem osobom prawnym i fizycznym, jeżeli żaden z członków Spółdzielni nie złoży wniosku o przydział tego lokalu.

§ 2.

1. Zarząd Spółdzielni może oddawać w najem lokale mieszkalne, obecnie zajmowane bez tytułów prawnych przez osoby, które w ubiegłych latach pracowały w Spółdzielni..
 - a/ jako gospodarze /lokale służbowe/,
 - b/ osoby znajdujące się na listach oczekujących na przydział mieszkania z innych spółdzielni mieszkaniowych /mieszkania rotacyjne/.
2. Osobom wymienionym w § 2 ust.1 Zarząd Spółdzielni przedłoży wstępne warunki umowy w zakresie najmu lokalu mieszkalnego, szczególnie odnośnie:
 - a/ wysokości czynszu,
 - b/ czasu trwania najmu,
 - c/ warunków użytkowania lokalu,
 - d/ warunków napraw, remontu i modernizacji lokalu, instalacji i urządzeń zamontowanych w lokalu,
3. Po określeniu warunków najmu na piśmie Zarząd Spółdzielni zawiera umowę najmu z osobą /osobami/, o których mowa w § 2 ust. 1.

4. W umowie najmu należy podać osoby, które będą wspólnie mieszkać z najemcą wymienionym w umowie.

§ 3.

1. Niniejszy regulamin opracowano w oparciu o:
- Prawo Spółdzielcze – ustawa z dnia 16.09. 1982r.
 - Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonja Kasprzaka”.

Załącznik:

- wzór umowy najmu lokalu mieszkalnego

Zarząd Spółdzielni:

PREZES ZARZĄDU
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
Adam Malinowski

Niniejszy regulamin
zatwierdza Rada Nadzorcza
Dnia.. 17. XI. 1997r.
Uchwała Nr 25

RAJCA
[Signature]