

wrzesień 2005r.

REGULAMIN
remontów i modernizacji lokali mieszkalnych
w SM „Kolonias Kasprzaka

Użytkownik lokalu mieszkalnego bez względu na tytuł prawny do lokalu obowiązany jest do dbałości o stan techniczny i higieniczny zajmowanych pomieszczeń.
Lokale mieszkalne mogą podlegać modernizacji lub być poddawane remontom wg. zasad określonych w niniejszym regulaminie

§ 1

Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1/ Do prac remontowych zalicza się:

- 1.1. wygładzanie tynków, malowanie ścian, sufitów, okien, drzwi, tapetowanie,
- 1.2. cyklinowanie lub szlifowanie podłóg drewnianych
- 1.3. wymianę glazury i terakoty,
- 1.4. wymianę armatury białej / wanien, umywalek, zlewozmywaków, brodzików, misek klozetowych/,
- 1.5 wymianę armatury metalowej,
- 1.6 wymianę kuchni gazowych, piecyków gazowych i term elektrycznych
- 1.7 wymiana drzwi wewnętrznych.

2./ O przeprowadzaniu remontu użytkownik lokalu ma obowiązek powiadomić Spółdzielnię.

§ 2

Przez modernizację rozumie się trwałe ulepszenie lokalu poprzez dokonanie jego przebudowy.

1. Warunkiem przystąpienia do modernizacji jest:

- 1.1 powiadomienie Zarządu Spółdzielni o zakresie i planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 1.2. posiadanie dokumentacji technicznej sporządzonej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- 1.3. uzyskanie zgody Wydziału Architektury Urzędu Gminy Dzielnicy Wola.

2. W zakres modernizacji mieszkania wchodzi prace:

- 2.1. usuwanie lub przesuwanie ścian, otworów okiennych lub drzwiowych,
- 2.2. przeróbki sieci wodno-kanalizacyjnej i zmiana usytuowania misek klozetowych, zlewozmywaków, umywalek, wanien, brodzików,
- 2.3. przeróbki instalacji gazowej ze zmianą usytuowania odbiorników gazu, kuchni i piecyków gazowych,
- 2.4. przeróbki instalacji centralnego ogrzewania ze zmianą usytuowania grzejników,
- 2.5. wymiana instalacji elektrycznej,
- 2.6. przeróbki istniejących kanałów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz przewodów spalinowych,
- 2.7. przebudowa lub zabudowa balkonów,
- 2.8. zakładanie krat w oknach i na balkonach,
- 2.9. wymiana okien.

§ 3.

Do obowiązków osób przeprowadzających remont lub modernizację lokalu należy:

1. uprzedzenie sąsiadów i gospodarza obiektu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
2. zobowiązanie wykonawcy do usunięcia na własny koszt odpadów gabarytowych m.in. gruzu, tynków, tapet, urządzeń,
3. codzienne uprzątnięcie klatki schodowej, jeśli przeprowadzanie remontu lub modernizacji ma wpływ na jej zanieczyszczenie.

Wiceprezes Zarządu
p.o. Prezesa

mgr Grzegorz Korytowski

Członek Zarządu

Maria Fitz