

**REGULAMIN
ZAKRESU REMONTÓW
OBCIĄŻAJĄCYCH UŻYTKOWNIKÓW LOKALI
BĘDĄCYCH W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOŁONIA KASPRZAKA”**

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. z 2003 r, nr 207, poz. 216, z późn. zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)

§1

Na potrzeby niniejszego Regulaminu wprowadza się następujące definicje:

1. **Lokal** – samodzielny lokal mieszkalny, lokal użytkowy.
2. **Użytkownik lokalu:**
 - 1) członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
 - 2) członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - 3) właściciel lokalu będący członkiem Spółdzielni,
 - 4) właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni,
 - 5) posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niebędący członkiem Spółdzielni,
 - 6) najemca lokalu,
 - 7) użytkownik lokalu bez tytułu prawnego.

§2

Użytkownik lokalu mieszkalnego jest obowiązany utrzymać zajmowany lokal i przynależne do niego pomieszczenie we właściwym stanie sanitarnym i technicznym poprzez wykonywanie niezbędnych napraw, remontów i wymiany urządzeń

§3

1. Wszelkie naprawy wewnątrz lokalu zaliczane do obowiązków użytkownika lokalu, a wykonywane przez Spółdzielnię, są płatne przez użytkownika lokalu na konto Spółdzielni na podstawie wystawionej faktury VAT .
2. Wszelkie przeróbki, względnie zmiany jak: stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, zabudowy balkonów i loggii, zakładanie krat, instalowanie dodatkowych urządzeń, które mają charakter trwałe, mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni, przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.



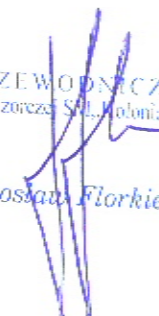
§4

Stawki roboczo - godziny za naprawy o których mowa w § 3 ust. 1. niniejszego Regulaminu określa Zarząd Spółdzielni.

§5

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą obowiązującą od 16.01 2013 roku. Warszawa, dnia 16.01.2013 r.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 2 z dnia 16.01.2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY Rady Nadzorczej Spółdzielni "Koleśnica Kasprowa"	SEKRETARZ Rady Nadzorczej Spółdzielni "Koleśnica Kasprowa"
 Jarosław Florkiewicz	 Krystyna Kowynia