

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA WYKONANIE PROJEKTÓW TECHNICZNYCH PRZEBUDOWY INSTALACJI  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ REMONTOWYCH ROBÓT  
INSTALACYJNYCH POLEGAJĄCYCH  
NA WYMIANIE POZIOMÓW INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
W 11 BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W  
ZASOBACH SMKK**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koloniasprzaka”, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 7/u16.

Strona internetowa: koloniasprzaka.pl

e-mail:biuro@smkk.pl

**II. Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - strona internetowa Zamawiającego: koloniasprzaka.pl,
  - ogłoszenie w gazecie -Rzeczpospolita,
  - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub odwołania przetargu.

**III. Postanowienia ogólne.**

Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. „Postępowanie” – postępowanie przetargowe prowadzone na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. „SIWZ” – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie zamówienia, złoży ofertę na jego wykonanie lub zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia.

**IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów przebudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz remontowych robót instalacyjnych polegających na wymianie poziomów instalacji centralnego ogrzewania w 11 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Warszawie.

Zamówienie dotyczy następujących budynków:

**Kasprzaka 5, Kasprzaka 9, Kasprzaka 13/15, Korczaka 3, Szarych Szeregów 4, Szarych Szeregów 8, Laskowa 3, Laskowa 4, Szymańskiego 1, Szymańskiego 2, Zegadłowicza 4 w Warszawie**

2. Charakterystyka istniejącej instalacji:

1) Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja jednostrefowa, pompowa z rozdziałem dolnym w układzie zamkniętym.

Poziomy instalacji w piwnicach w ww. budynkach są prowadzone po wierzchu ścian w systemie rur stalowych.

Elementy grzejnikowe żeliwne.

Odpowietrzenie instalacji – zbiorcza sieć odpowietrzająca.

3. Zakres robót jest jednakowy dla wszystkich ww. budynków i obejmuje m.in.:

- 1) **Opracowanie projektów przebudowy instalacji centralnego ogrzewania** z wykonaniem obliczeń aktualnych strat ciepła oraz regulacyjnych w oparciu o systemy regulacyjne Oventrop lub T&A
- 2) **Wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania z wykonaniem próby na gorąco i regulacją instalacji.**
  - a) demontaż rurociągów,
  - b) demontaż zaworów przelotowych, rozdzielaczy, odmulacza,
  - c) montaż rurociągów z tworzyw sztucznych – rury systemu KAN-THERM PN 20 STABI GLASS
  - d) montaż zaworów kulowych na podejściach pod piony na powrocie c.o.,
  - e) montaż zaworów regulacyjnych z nastawą wstępną Hydrocontrol VTR lub Hycoccon VTR firmy Oventrop lub STAD firmy TA,
  - f) montaż zaworów spustowych kulowych za zaworami odcinającymi na pionach,
  - g) montaż instalacji w węźle cieplnym,
  - j) wykonanie izolacji termicznej rurociągów z otulinami nierozprzestrzeniającymi ognia z uwzględnieniem warunków technicznych panujących na budynku,
  - k) roboty poinstalacyjne,
  - l) wywóz gruzu i złomu.
3. Zamawiający posiada szczerą dokumentację budowlaną budynków, nie posiada pierwotnych projektów instalacji c.o..
4. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszty wizji miejsca realizacji robót ponosi Wykonawca.
5. Roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie.
6. Wskazane w dokumentacji projektowej i SIWZ technologie i materiały konkretnych producentów Zamawiający traktuje jako obowiązujące.  
Zamawiający nie dopuszcza stosowania innych systemów/wyrobów/materiałów niż te które zostały określone w SWIZ .

#### **V. Warunki realizacji i odbioru robót.**

1. Roboty instalacyjne będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z wytworzonymi odpadami.
2. Instalację należy wykonywać wg. „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” część II.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia funkcji projektanta i kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant i kierownik robót muszą w sposób czynny uczestniczyć w procesie realizacji umowy.
5. Wykonawca obowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób trzecich.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
7. Roboty instalacyjne należy realizować zgodnie z opracowaną dokumentacją.
8. Wymianę poziomów centralnego ogrzewania należy prowadzić w sposób minimalizujący wyłączenia dostawy ciepła do lokali – max wyłączenia instalacji w sezonie grzewczym 8.00-15.00 z minimalizacją ilości wyłączenia. Zamawiający nie dopuszcza częstego wyłączania instalacji centralnego ogrzewania.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu: certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności atestów na wbudowane materiały.
10. Wykonawca musi udzielić minimum 36cio miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
11. Termin realizacji zamówienia określa się na 6 miesięcy od podpisania umowy.

12. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - sytuacji ekonomicznej i finansowej.
3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.  
W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca ma obowiązek złożyć:
  - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożone zgodnie z treścią **Złącznika nr 2 do SIWZ**,
  - b) wykaz osób wykonujących zamówienie z oświadczeniem dotyczącym osoby posiadającej uprawnienia budowlane o specjalności sanitarnej, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy (**wg. Załącznika nr 4 do SIWZ**).
  - c) wykaz robót instalacyjnych w zakresie remontowych robót instalacyjnych polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.  
Ww. wykaz musi obejmować, co najmniej trzy roboty instalacyjne w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania, o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 600 000 zł.  
Ww. roboty należy wyszczególnić w Wykazie robót budowlanych (**Załącznik nr 3 do SIWZ**),
  - d) wykaz robót projektowych w zakresie przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w **Załączniku nr 3a do SIWZ**
  - e) opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (Polisa Ubezpieczeniowa na kwotę minimum 1000 000,00 zł),
  - f) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z uiszczaniem składek wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
  - g) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” w oparciu o oświadczenia lub dokumenty złożone przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym tj. dokumenty, o których mowa w pkt.3.
5. Niespełnienie, chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## VII. Wykaz dokumentów jakie należy złożyć, żeby oferta była kompletna.

**Oferta powinna zawierać następujące dokumenty ułożone w poniższej kolejności:**

1. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
2. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.
3. Formularz ofertowy – zgodnie za wzorem określonym w **Załączniku nr 1 do SIWZ**.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 2 do SIWZ**.
5. Wykaz robót projektowych w zakresie przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 3a do SIWZ**.
6. Wykaz robót instalacyjnych w zakresie remontowych robót instalacyjnych polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 3 do SIWZ**.  
Ww. wykaz musi obejmować, co najmniej trzy roboty instalacyjne w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 600 000 zł.
7. Wykaz osób wykonujących zamówienie – zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 4 do SIWZ**.
8. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
9. Opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - Polisa Ubezpieczeniowa na kwotę minimum 1000 000,00 zł.
10. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z uiszczaniem składek wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
11. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

## VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie błędnego adresu, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej.

1. Wszelkie informacje dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonja Kasprzaka” pod nr telefonu 733616002 lub drogą e-mail: [biuro@smkk.pl](mailto:biuro@smkk.pl).

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie jednocześnie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

#### **IX. Zmiana treści SIWZ.**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ, w związku i w ramach odpowiedzi udzielonych Wykonawcy lub z własnej inicjatywy.

Dokonywane zmiany, w tym informacje o przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne na wprowadzenie zmian w ofertach, zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego: [www.koloniakasprzaka.pl](http://www.koloniakasprzaka.pl) oraz będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

#### **X. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości : 72 000,00 zł
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

Wadium musi być wniesione w formie przelewu na rachunek Zamawiającego

**nr 17 1020 1156 0000 7002 0007 4112**

**Tytuł przelewu „Wadium. Przetarg- wymiana poziomów instalacji c. o.” do 09.05.2023 do godz. 14.00.**

O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
  - 2) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **XI. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

### **1. Oferta.**

- 1) Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 2) Oferta musi być kompletna tj. musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w **rozdziale VII**.  
**„Wykaz dokumentów jakie należy złożyć, żeby oferta była kompletna.”**
- 3) Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w treści SIWZ i załączonych do niej załącznikach. Zaleca się aby układ graficzny, treść załączników i opisy poszczególnych wierszy i kolumn pozostały bez zmian.

### **2. Forma dokumentów.**

- 1) Wszystkie strony wymaganych dokumentów, formularzy, oświadczeń, kosztorysu ofertowego wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub dokumencie stanowiącym podstawę do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką).
- 3) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane i datowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

### **3. Forma oferty.**

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 4) Pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oraz połączenie oferty w sposób uniemożliwiający wysunięcie kartek.

## **XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

### **1. Miejsce złożenia:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koloniasprzaka” 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 7/u16

2. Termin składania ofert upływa w dniu 09.05.2023 r. o godz. 14.00 .
3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom.
4. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koloniasprzaka” w Warszawie**

**Oferta na: Wymianę poziomów instalacji centralnego ogrzewania w 11 budynkach SMKK  
„Nie otwierać przed terminem składania ofert”**

**XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla danego budynku Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą.
2. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne, podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

cena .....	50%
gwarancja .....	20%
ocena dokumentów ( potencjał techniczny, wiarygodność firmy) .....	20%
czas realizacji .....	10%

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

3. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwięcej punktów wg. ww. kryteriów.

**XV. Wyjaśnienia w toku badania i oceny ofert.**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne.
3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Umowa na wykonanie robót instalacyjnych będących przedmiotem zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na realizację zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia przesłania drogą elektroniczną zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana podpisze umowę osobiście bądź upoważni do tego osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
3. Po dokonaniu wyboru oferty, Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania, którzy złożyli oferty o wyborze, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

**XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia.**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia, określa *Załącznik Nr 5 do SIWZ*.

**Informacja dodatkowa:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy z wybranym Wykonawcą kaucji gwarancyjnej w wysokości do 10 % wartości zlecenia. Ponadto ewentualne uzasadnione okolicznościami technicznymi względnie rynkowymi, aneksy do umowy dotyczące nieprzewidzianego wzrostu kosztów nie mogą przekroczyć 5% wartości zlecenia. Wykonawca ma prawo zastąpienia kaucji stosownymi gwarancjami ubezpieczeniowymi bądź bankowymi.

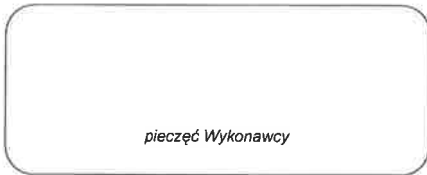
**Załączniki do SIWZ:**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1  | Formularza ofertowy.                                       |
| Załącznik nr 2  | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. |
| Załącznik nr 3  | Wykaz wykonanych robót.                                    |
| Załącznik nr 3a | Wykaz wykonanych prac projektowych                         |
| Załącznik nr 4  | Wykaz osób wykonujących zamówienie.                        |
| Załącznik nr 5  | Istotne postanowienia umowy.                               |

PREZES ZARZĄDU  
SM „KOLONIA KASPIRZAKA”

*mgr Grzegorz Korytowski*





....., dnia .....,  
miejsowość

**FORMULARZ OFERTOWY**

**I. Dane Wykonawcy :**

- 1. Pełna nazwa: .....
- Adres: .....
- tel.: .....
- e-mail: .....

**I. Oferta Wykonawcy:**

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „wykonanie projektów przebudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz remontowych robót instalacyjnych polegających na wymianie poziomów instalacji centralnego ogrzewania w 11 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Warszawie.

Zamówienie dotyczy następujących budynków:

**Kasprzaka 5, Kasprzaka 9, Kasprzaka 13/15, Korczaka 3, Szarych Szeregów 4, Szarych Szeregów 8, Laskowa 3, Laskowa 4, Szymańskiego 1, Szymańskiego 2, Zegadłowicza 4 w Warszawie**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) według niżej wymienionych cen ofertowych dla poszczególnych budynków:

**Wartość robót projektowych :**

netto: ..... zł,  
brutto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....).

**Wartość robót wykonawczych :**

netto: ..... zł,  
brutto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....).

- 1. Termin wykonania robót projektowych : ..... tygodni.
- 2. Termin wykonania robót budowlanych : ..... miesięcy.
- 3. Gwarancja na roboty:.... miesięcy. (Zamawiający wymaga min. 36 miesięcy gwarancji).

## II. Oświadczenia:

1. Oświadczam/oświadczamy\*, że zapoznałem/zapoznaliśmy się ze SIWZ i wszystkimi dokumentami stanowiącymi załączniki do SIWZ nie wnosząc/wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczam/oświadczamy\*, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami realizacji robót, dokonaliśmy oględzin obiektu oraz uzyskałem/uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
3. Oświadczam/oświadczamy\*, że uważam/uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
4. Oświadczam/oświadczamy\*, że zapoznałem się/ zapoznaliśmy się z istotnymi dla stron postanowieniami umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia stanowiącymi **Załącznik nr 5** do SIWZ i akceptuję/akceptujemy je bez zastrzeżeń. Zobowiązuję się/zobowiązujemy się – w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam/oświadczamy\*, że przed zawarciem umowy wniosem/wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej netto podanej w ofercie.
6. Integralną częścią oferty są następujące załączniki:
  - 1.1. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 1.2. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii jeżeli dotyczy.
  - 1.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 2** do SIWZ.
  - 1.4. Wykaz robót projektowych w zakresie przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w **Załączniku nr 3a** do SIWZ
  - 1.5. Wykaz robót instalacyjnych w zakresie remontowych robót instalacyjnych polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w **Załączniku nr 3** do SIWZ  
Ww. wykaz musi obejmować, co najmniej trzy roboty instalacyjne w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 600 000 zł.
  - 1.6. Wykaz osób wykonujących zamówienie – zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 4** do SIWZ.
  - 1.7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
  - 1.8. Opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ( Polisa Ubezpieczeniowa na kwotę minimum 1000 000,00 zł).
  - 1.9. Zaświadczenie z Zakładu ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z uiszczaniem składek wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert
  - 1.10. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków

7. Ofertę wraz z załącznikami składam/składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....

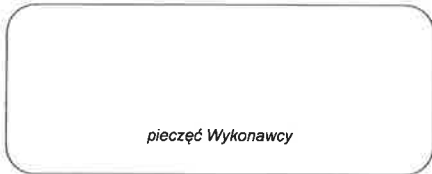
*data*

.....

*czytelny podpis albo podpis i pieczęć*

*Wykonawcy/Pelnomocni*

*\* niepotrzebne skreślić*



....., dnia .....

*miejsowość*

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

.....

*nazwa Wykonawcy*

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „wykonanie projektów przebudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz remontowych robót instalacyjnych polegających na wymianie poziomów instalacji centralnego ogrzewania w 11 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Warszawie oświadczam/oświadczamy, że spełniam/spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

*data*

.....

*czytelny podpis albo podpis i pieczętka*  
*Wykonawcy/Pełnomocnika*



....., dnia .....

*miejsowość*

**WYKAZ ROBÓT INSTALACYJNYCH**  
**O charakterze określonym w rozdziale VII pkt 3 ppkt. d SIWZ**

Lp.	Zamawiający (nazwa i adres, telefon)	Przedmiot zamówienia (podać rodzaj i zakres wykonanych robót)	Wartość zamówienia brutto w zł	Data wykonania zamówienia
1				
2				
3				

**Uwaga!**

Ww. wykaz powinien zawierać co najmniej trzy roboty instalacyjne związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej (każda o wartości brutto nie mniejszej niż 600 000zł).

Wykonawca winien załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

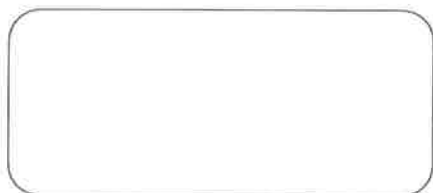
Dowodami potwierdzającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należyście są:

- 1) Poświadczenie.
- 2) Inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających, o których mowa w pkt 1 lub pkt 2.

.....  
*data*

.....  
*czytelny podpis albo podpis i pieczęć*  
*Wykonawcy/Pełnomocnik*



....., dnia .....

*miejsowość*

### WYKAZ ROBÓT PROJEKTOWYCH

O charakterze określonym w rozdziale VII pkt 3 ppkt. d SIWZ

Lp.	Zamawiający (nazwa i adres, telefon)	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto w zł	Data wykonania zamówienia
1				
2				
3				

**Uwaga!**

Wykonawca winien załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami potwierdzającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należyte są:

- 1) Poświadczenie.
- 2) Inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających, o których mowa w pkt 1 lub pkt 2.

.....

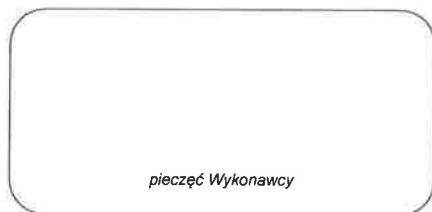
*data*

.....

*czytelny podpis albo podpis i pieczętka*

*Wykonawcy/Pełnomocnik*

Załącznik nr 4 do SIWZ



....., dnia .....  
*miejsowość*

**WYKAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH ZAMÓWIENIE**  
**Zgodnie z rozdziałem VII pkt 3 ppkt.c SIWZ**

Lp.	Imię i nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą*
1.	2.	3.	4.	5.
1		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej	Kierownik budowy	
2		Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej	Projektant	
3				
4				

\* Należy podać stosunek prawny łączący Wykonawcę z daną osobą (umowa o pracę, zlecenie, itp.).

- Oświadczam/oświadczamy, że funkcję kierownika budowy będzie pełnił Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane  
*/należy podać imię i nazwisko/*  
 nr..... o specjalności .....
- W załączeniu kserokopie następujących dokumentów dotyczących osoby wyszczególnionej w pkt. 1 z klauzulą „za zgodność z oryginałem”.
  - kserokopia uprawnień,
  - kserokopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Budownictwa.

.....  
*data*

.....  
*czytelny podpis albo podpis i pieczęćka*  
*Wykonawcy/Pełnomocnika*

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z Specyfikacją Zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac oraz umową.
3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości.
4. Roboty wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu najwyższej staranności.
5. wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie wartość ryczałtową
6. Podstawą rozliczenia wykonanych prac objętych umową będą protokoły końcowe dla poszczególnej nieruchomości bądź kilku nieruchomości, dopuszcza się rozliczenie etapami.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza robót na czas realizacji przedmiotu umowy oraz wskazać punkty poboru wody i energii elektrycznej na cele związane z realizacją umowy. Media zostaną rozliczone na podstawie odrębnej umowy.
9. Wykonawca, jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do ich zagospodarowania i przestrzegania przepisów formalno – prawnych wynikających z ustawy o gospodarowaniu odpadami oraz ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska Z chwilą zakończenia robót w każdym dniu prac Wykonawca niezwłocznie oczyści i usunie z terenu oraz pomieszczeń budowy swój sprzęt, urządzenia, odpady oraz uporządkuje pomieszczenia budowy pozostawiając je Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym zastrzeżeń.
10. Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć Kierownika robót i Projektanta
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niedotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy stwierdzonych w toku odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego
12. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości 10 % maksymalnej wartości brutto, przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.



14. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie wady i wszelkie usterki robót oraz materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy , przez okres do ..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót.
16. Wykonawca wniesie tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę do 10 % wartości wynagrodzenia za wykonane prace. Nie dotyczy wynagrodzenia za projekt. Dopuszcza się potrącenie należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz możliwość przedstawienia stosownych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych tytułem zabezpieczenia.
17. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni, o ile Wykonawca wykonuje usługi wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie ze złożoną ofertą.
18. Wierzytelności przysługujące z tytułu realizacji niniejszej umowy nie podlegają przenoszeniu na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.