

REGULAMIN WYNAJMU MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLONIA KASPRZAKA”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia Kasprzaka” tworzy niniejszy regulamin w celu uporządkowania oraz ujednolicenia warunków zajmowania przez członków Spółdzielni dotychczas istniejących oraz nowopowstających miejsc postojowych na gruntach zajmowanych przez Spółdzielnie.

§1 Postanowienia Ogólne

1. Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę plan zagospodarowania terenu, dotychczasowy sposób wykorzystywania gruntów Spółdzielni oraz celowość i możliwość zagospodarowania terenu pod miejsca postojowe, określa teren Spółdzielni nadający się pod zagospodarowanie na miejsca postojowe.
2. Członkowie Spółdzielni zajmujący dotychczas miejsca postojowe na zasadach parkingów społecznych, które położone są na terenach Spółdzielni nadających się pod zagospodarowanie na miejsca postojowe zobowiązani są w terminie 1 miesiąca od daty wejścia w życie przepisów niniejszego regulaminu, zawrzeć umowę, o której mowa w § 4 Regulaminu.
3. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie o którym mowa w ust 2, członek Spółdzielni zajmujący dotychczas miejsce postojowe traci prawo do jego zajmowania i zobowiązany jest je opuścić. Do czasu zdania miejsca postojowego Zarządowi Spółdzielni zobowiązany jest płacić 300% stawki o której mowa w § 3 ust 2 Regulaminu.
4. Zarząd Spółdzielni informuje członków Spółdzielni o wolnych miejscach postojowych poprzez wywieszenie odpowiednich ogłoszeń w klatkach schodowych bloków wchodzących do zasobu mieszkaniowego Spółdzielni oraz na tablicach informacyjnych Spółdzielni, podając jednocześnie termin na zgłaszanie wniosków o przyznanie miejsca postojowego.
5. *Pierwszeństwo w uzyskaniu prawa do wynajmu miejsc postojowych mają członkowie Spółdzielni bądź osoby wspólnie z nimi zamieszkałe.*
6. Zarząd w miarę wolnych miejsc może wynajmować miejsca postojowe osobom niewymienionym w ust. 5
7. Zarząd zapewnia odpowiednią ilość miejsc postojowych na potrzeby lokali użytkowych
8. Osoby zainteresowane zobowiązane są w wyznaczonym do tego terminie, do zgłoszenia wniosku w sprawie wynajmu miejsca postojowego.
9. W wypadku zgłoszenia większej ilości wniosków, o których mowa w ust.6, od posiadanych przez Spółdzielnie wolnych miejsc postojowych, Zarząd Spółdzielni spośród wnioskodawców w pierwszej kolejności przyzna miejsce

postojowe osobom określonym w ust. 5 posiadającym zaświadczenie o niepełnosprawności. Pozostałe miejsca postojowe zostaną rozlosowane spośród wnioskodawców.

10. O miejscu i czasie losowania Zarząd zawiadomi wnioskodawców na 7 dni przed terminem jego odbycia poprzez wywieszenie informacji w miejscach wskazanych w ust. 4.

§2 Postanowienia dotyczące miejsca postojowego

1. Miejsce postojowe może zostać utworzone jedynie w miejscu określonym zgodnie z § 1 ust. 1 Regulaminu.
2. Miejsce postojowe nie może utrudniać bądź uniemożliwiać ruchu pieszego bądź zmotoryzowanego na terenie Spółdzielni.
3. Miejsce postojowe będzie miejscem wydzielonym, numerowanym i zabezpieczonym.

§3 Postanowienia dotyczące warunków finansowych najmu miejsc postojowych

1. Osoba o której mowa w §1 ust. 2 bądź ust 7 ponosi miesięczne opłaty za najem miejsca postojowego w wysokości i na warunkach określonych w umowie o której mowa w § 4.
2. Stawka miesięcznej opłaty za najem miejsca postojowego określana jest co roku uchwałą Zarządu. Zarząd ustalając stawkę miesięcznej opłaty kieruje się kosztem utrzymania miejsca postojowego, jego usytuowania oraz godziwym zyskiem dla Spółdzielni.

§4 Zawarcie umowy najmu miejsca postojowego

Z osobą o której mowa w § 1 ust 2 bądź osobą której zgodnie z § 1 ust 7 przyznano miejsce postojowe lub została wylosowana, Zarząd Spółdzielni zawiera umowę najmu miejsca postojowego.

§5 Przepisy końcowe

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 31.03.2010 r. z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2010 r. na mocy uchwały Nr 4 z dnia 31.03.2010 r.

Sporządził prawnik SMK

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „Kolonія Kasprzaka”

Anna Służyńska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „Kolonія Kasprzaka”

Ryszard Kamiński