

**ZAWIADOMIENIE O ZEBRANIU ROCZNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „KASPRZAKA 7”
przy ul. Kasprzaka 7 i Szarych Szeregów 4A w Warszawie**

Szanowni Państwo,

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprzaka” uprzejmie informuje o Zebraniu Rocznym Właścicieli lokali, które odbędzie się **7.04.2025 r. o godzinie 18:00** w budynku **Zespołu Szkół nr 36 im. M. Kasprzaka przy ul. Kasprzaka 19/21 w Warszawie**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór przewodniczącego zebrania.
3. Wybór komisji skrutacyjnej i protokolanta.
4. Przyjęcie porządku obrad i reguł zebrania.
5. Sprawozdanie z działalności zarządu wspólnoty mieszkaniowej za rok 2024.
6. Dyskusje o projektach uchwał:
 - a) **Uchwała nr 1/2025 z dnia 7.04.2025 r. w sprawie:** przyjęcia Sprawozdania Finansowego za rok 2024 stanowiącego załącznik do niniejszej Uchwały.
 - b) **Uchwała nr 2/2025 z dnia 7.04.2025 r. w sprawie:** udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty za rok 2024.
 - c) **Uchwała nr 3/2025 z dnia 7.04.2025 r. w sprawie:** przyjęcia Planu Gospodarczego na rok 2025 stanowiącego załącznik do niniejszej Uchwały.
 - d) **Uchwała nr 4/2025 z dnia 7.04.2025 r. w sprawie:** przekazania środków zgromadzonych na funduszu remontowo-inwestycyjnym w 2024 roku w kwocie **1.392.259,03 zł** na fundusz remontowo-inwestycyjny w roku 2025.
 - e) **Uchwała nr 5/2025 z dnia 7.04.2025 r. w sprawie:** przekazania środków z funduszu remontowo-modernizacyjnego w kwocie nieprzekraczającej **180.000,00 zł** na budowę stacji uzdatniania wody w budynkach należących do Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprzaka” w Warszawie.
 - f) **Uchwała nr 6/2025 z dnia 7.04.2025 r. w sprawie:** przekazania środków z funduszu remontowo-modernizacyjnego w kwocie nieprzekraczającej **90.000,00 zł** na budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprzaka” w Warszawie.
 - g) **Uchwała nr 7/2025 z dnia 7.04.2025 r. w sprawie:** utworzenia funduszu celowego na modernizację altan śmietnikowych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprzaka” w Warszawie.
 - h) **Uchwała nr 8/2025 z dnia 7.04.2025 r. w sprawie:** ustalenia wysokości wynagrodzenia członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprzaka”.
7. Głosowanie Uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie zebrania.

Z wyrazami szacunku,

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprzaka”

Joanna Lewak
Anne Pielich