

Warszawa 29.05.2025 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprzaka”
Ul. Kasprzaka 7

Szanowni Państwo.

Sąsiedztwo Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia Kasprzaka” oraz Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprzaka” jest faktem niezaprzeczalnym, a tym samym zobowiązuje nas do wzajemnego poszanowania zasad współżycia i współpracy pomiędzy mieszkańcami.

Z uwagą zapoznaliśmy się z pismem skierowanym do mieszkańców naszej Spółdzielni i przyjmujemy zawarte w nim prośby. Jednocześnie Zarząd SMKK zwraca się z prośbą o rzetelne zweryfikowanie, do której społeczności faktycznie powinny być one adresowane.

W związku z tym czujemy się zobowiązani przekazać Państwu kilka istotnych kwestii, które dotyczą zachowań mieszkańców Wspólnoty:

1. Wyrzucanie odpadów (w tym śmieci zmieszanych, butelek, gabarytów, resztek jedzenia) do altan śmietnikowych należących do SMKK, a także ich pozostawianie przed altanami, często bez jakiegokolwiek segregacji;
2. Korzystanie z terenów zielonych Spółdzielni — m.in. wyprowadzanie psów bez smyczy i nieuprzątnanie po nich nieczystości, a także organizowanie przez dzieci tzw. pikników na naszych trawnikach;
3. Użytkowanie naszych placów zabaw, czemu często towarzyszy forsowanie i dalsze uszkodzanie bramek wejściowych (dotyczy głównie placu - podwórko II);
4. Zablokowanie dróg przeciwpożarowych przez zamontowane pachołki, co uniemożliwia wjazd pojazdom uprzywilejowanym do budynków przy ul. Kasprzaka 5, 9 oraz 13/15. Ponadto zatoki na końcach ulic Szymańskiego i Laskowej są regularnie zajmowane przez samochody dostawcze obsługujące lokale użytkowe należące do Wspólnoty, co często blokuje dostęp do altan śmietnikowych. Wbrew twierdzeniom, że mieszkańcy Wspólnoty posiadają miejsca postojowe w garażach pod Państwa nieruchomościami, równie intensywnie korzystają oni z miejsc parkingowych po wschodniej stronie ulic Szymańskiego i Laskowej.

Zwracamy uwagę, że powyższe działania naruszają mienie Spółdzielni i wpływają negatywnie na komfort życia naszych mieszkańców.

Sąsiedztwo będzie trwać, dlatego nie chcemy stawiać się dla siebie nawzajem wrogami ani intruzami. Wierzimy, że wiele problemów można rozwiązać w sposób konstruktywny – zasiadając do rozmów i podejmując wspólne działania.

Z wyrazami szacunku,
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia Kasprzaka”

P.O. Członka Zarządu
SM „KOLONIA KASPRZAKA”
Danuta Wakowska

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
"KASPRZAKA"**

ul. Kasprzaka 7, Szarych Szeregów 4A, Kasprzaka 11A
ul. Marcina Kasprzaka 7, 01-211 Warszawa
NIP 527-278-60-81 REGON 365741127

Odmówiono 29.05.2025 r.

[Signature]