

Warszawa, 8 października 2025 r.

L. dz. 0808/DW/2025

Członkowie
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kolonia Kasprzaka”

w m i e j s c u

W związku z licznymi wątpliwościami pojawiającymi się w ostatnim czasie, dotyczącymi udostępniania dokumentów z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia Kasprzaka” na prośbę Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni wyjaśniam, że zakres dostępu członków Spółdzielni do dokumentów określa art. 8¹.1. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.).

Zgodnie z przywoływanym przepisem członek spółdzielni ma prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.

Jest to katalog zamknięty, nie podlegający rozszerzeniu w trybie uchwalania zmian Statutu czy Regulaminów.

Zwracam uwagę, że Sąd Najwyższy - Izba Cywilna Postanowieniem z dnia 14 sierpnia 2020 r. sygn. IV CSK 52/20 stwierdził, co następuje: „...*interpretowanie zamkniętego katalogu uprawnień informacyjnych członka spółdzielni mieszkaniowej w sposób rozszerzający byłoby nieuprawnione. Twierdzenie powoda, że art. 8¹ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie zawiera katalogu zamkniętego pozostaje w sprzeczności z dotychczasowymi wypowiedziami judykatury. Nie powinno również budzić wątpliwości, że żądanie udostępnienia dokumentów w postaci protokołów stanu technicznego lokalu wykracza poza ratio legis normy wynikającej z art. 8¹ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, którą jest umożliwienie członkowi spółdzielni uzyskania informacji o działaniach organów spółdzielni, a nie o stanie technicznym lokalu*”

Z kolei tryb udostępniania dokumentów, o których mowa, określa art. 8¹.2. wspomnianej ustawy oraz Regulamin ochrony danych osobowych i udostępniania dokumentów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonia

Kasprzaka” w Warszawie, zatwierdzony uchwałą nr 5/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni z 6 maja 2020 r.

Regulamin, o którym mowa, jest dostępny na stronie internetowej www.smkk.pl oraz w biurze Spółdzielni w godzinach pracy.



PODPIS ZAUFANY

**DARIUSZ MARCIN
WOCIÓR**

07.10.2025 20:49:39 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym