

# **Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu.**

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonja Kasprzaka”**

ogłasza konkurs na stanowisko

**Prezesa Zarządu**

Ofertę można składać osobiście w sekretariacie Spółdzielni do 28.04.2026r. do godz. 12.00 lub wysłać pocztą (decyduje data wpływu do Spółdzielni).

Adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolonja Kasprzaka”, ul. M. Kasprzaka 7 U16, 01-211 Warszawa,

z dopiskiem – „Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu. Nie otwierać.”

## **WYMAGANIA:**

Konieczne:

1. Wykształcenie: wyższe;
2. Znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych w tym możliwości dofinansowań dla spółdzielni, znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej;
3. Znajomość ustaw o gospodarce nieruchomościami;
4. Umiejętność zarządzania majątkiem jednostek gospodarczych;
5. Umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi;
6. Komunikatywność, rzetelność, i umiejętność podejmowania decyzji;
7. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
8. Niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym skarbowe;
9. Brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym;
10. Dobra znajomość obsługi komputera.

Preferowane:

1. Doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych;
2. Licencja zarządcy nieruchomościami;
3. Uprawnienia do zajmowania stanowiska inspektora nadzoru budowlanego;

4. Preferowane kierunki ukończonych studiów: techniczne, zarządzanie, zarządzanie nieruchomościami, architektura, inżynieryjne, ekonomiczne, prawo, finanse i rachunkowość.

To oferujemy:

1. Umowę o pracę na okres próbny 3 miesiące, następnie na czas nieokreślony – wymiar etatu jest elastyczny i podlega indywidualnemu uzgodnieniu z kandydatem.
2. Wynagrodzenie miesięczne 5 000 – 15 000 zł + premia uznaniowa do 10 %.
3. Premia roczna do 20 % wynagrodzenia wypłaconego w poprzednim roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolonias Kasprzaka” znajduje się w Warszawie na Woli, obejmuje 11 budynków.

**OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ KANDYDATA W KONKURSIE POWINNA ZAWIERAĆ:**

- Życiorys (CV) i list motywacyjny wraz z informacjami adresowymi i kontaktowymi;
- Kopie dokumentów dotyczących wykształcenia i odbytych kursów;
- Kopie dokumentów potwierdzające przebieg i ocenę pracy zawodowej
- Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
- Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu;
- Pisemną koncepcję pracy na stanowisku Prezesa SMK, zawierającą strategię/wizję/koncepcję działania SM „Kolonias Kasprzaka” w najbliższych 3 latach,
- zakres oczekiwań finansowych kandydata /brutto/,
- Pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. ;
- Kandydat może przedłożyć inne dokumenty.

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru kandydata oraz możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyny.