

Warszawa dnia 13.10.2026 r.

KONKURS OFERT

Działając w oparciu o wewnętrzny regulamin zamówień, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie okresowej, 5-letniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku/obiektach zlokalizowanych pod adresem: Warszawa, zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Koloniasprzaka”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowego badania (raz na 5 lat) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Zakres prac obejmuje:

Oględziny instalacji elektrycznej, rozdzielnic głównych, pod rozdzielnic, osprzętu, gniazd wtykowych, łączników i opraw oświetleniowych.

Pomiary elektryczne, w tym m.in.:

- pomiar rezystancji izolacji przewodów i kabli,
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i wyrównawczych (skuteczność ochrony przeciwporażeniowej),
- badanie wyłączników różnicowoprądowych (RCD),
- pomiar impedancji pętli zwarcia.

Kontrolę stanu instalacji odgromowej (piorunochronnej) – jeśli dotyczy obiektu (pomiar rezystancji uziomów).

Sporządzenie protokołu z badań i pomiarów wraz z orzeczeniem o stanie technicznym instalacji, podpisanym przez osobę posiadającą wymagane świadectwa kwalifikacji (D i E) w zakresie pomiarów i dozoru.

II. Wymagania wobec wykonawcy

Posiadanie aktualnych uprawnień kwalifikacyjnych (SEP / SEP D+E) w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych.

Posiadanie ważnych, kalibrowanych przyrządów pomiarowych.

III. Termin i miejsce realizacji

Przewidywany termin realizacji usługi: do 31.12.2026 r dni od dnia podpisania umowy/zlecenia.

Miejsce wykonania: S.M „KOLONIA KASPRZAKA” 11 budynków mieszkalnych /611 lokali

IV. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto za całość realizacji zamówienia (lub stawka za 1 punkt pomiarowy/lokal).

V. Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę prosimy przesłać w formie elektronicznej na adres: administrator@smkk.pl lub dostarczyć osobiście do dnia 30.X.2026 r do godziny 14:00.

P.O. Członek Zarządu
SM „KOLONIA KASPRZAKA”
Piotr Kamiński