

Warszawa dnia 13.10.2026 r.

KONKURS OFERT

Działając w oparciu o wewnętrzny regulamin zamówień, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych i spalinowych) w budynkach/obiektach zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Koloniasprzaka” w Warszawie.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie obowiązkowych przeglądów okresowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zakres prac obejmuje:

Przegląd instalacji gazowej:

- kontrolę szczelności głównych ciągów gazowych oraz instalacji w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach wspólnych,
- sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych (jeśli dotyczy), armatury oraz przewodów łączących,

ocenę prawidłowości wentylacji w pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia gazowe.

Przegląd przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych i spalinowych):

- okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych (drożność, ciąg, stan techniczny murów, podłączeń i czyszczenie),
- sporządzenie opinii kominiarskich dla lokali (w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wymogów formalnych).

Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i kontroli:

dokumentacja musi zostać podpisana przez osoby posiadające wymagane świadectwa kwalifikacyjne oraz uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (m.in. uprawnienia mistrza kominiarskiego oraz uprawnienia budowlane/kwalifikacje eksploatacyjne i dozоровe w zakresie gazu).

II. Wymagania wobec wykonawcy

Posiadanie aktualnych uprawnień budowlanych lub kwalifikacyjnych (SEP D+E w zakresie instalacji gazowych, uprawnienia mistrza kominiarskiego).

Posiadanie niezbędnego, atestowanego i kalibrowanego sprzętu pomiarowego (detektory gazu, anemometry itp.).

Doświadczenie w realizacji podobnych usług na rzecz spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych.

III. Termin i miejsce realizacji

Przewidywany termin realizacji usługi: do [Wpisz liczbę] dni od dnia podpisania umowy/zlecenia.

Miejsce wykonania: Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Koloniasprzaka” w Warszawie (wykaz 11 budynków/lokalii zostanie przekazany wyłoniёнemu wykonawcy).

IV. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto za całość realizacji zamówienia (lub stawka jednostkowa za 1 lokal / pion).

V. Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę prosimy przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail administrator@smkk.pl lub dostarczyć osobiście do biura Spółdzielni do dnia 23.10.2026 r do godziny 14:00 .

P.O. Członek Zarządu
SM „KOLONIA KASPRZAKA”
Piotr Kamiński