

Warszawa, dnia 16.01.2023 r.

ZAWIADOMIENIE
O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SZANOWNI PAŃSTWO,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolonias Kasprzaka" działając na podstawie art. 36 § 9 – 13 ustawy Prawo spółdzielcze – wprowadzonego na mocy art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 695) w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 tj. z późn.zm.) oraz uchwały nr 8/2022 r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolonias Kasprzaka" z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zarządzenia głosowania przez Walne Zgromadzenie na piśmie informuje, że głosowanie w sprawie przeznaczenia środków zgromadzonych na funduszu zasobowym na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości oraz zatwierdzenia treści porozumienia o współpracy pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Kolonias Kasprzaka” a Wspólnotą Mieszkaniową „Kasprzaka” odbędzie się w dniach 7 i 8 lutego 2023 r. w godzinach od 12:00 do 19:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonias Kasprzaka” lokal U16 przy ul. Kasprzaka 7 w Warszawie.

Głosowaniem objęte będą następujące uchwały Walnego Zgromadzenia:

- 1. Uchwała o przeznaczenia środków zgromadzonych na funduszu zasobowym w kwocie 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości wchodzących do zasobu mieszkaniowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolonias Kasprzaka”,**
- 2. Uchwały w sprawie zatwierdzenia treści porozumienia o współpracy pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Kolonias Kasprzaka” a Wspólnotą Mieszkaniową „Kasprzaka” i zaakceptowanie realizacji i przeznaczenia środków na sfinansowanie przebudowy wiat śmietnikowych i ewentualnie przebudowy miejsc postojowych poprzez utwardzenie terenu za pomocą ażurowych płyt.**

Projekty ww. uchwał dostępne będą dla członków Spółdzielni od dnia 23 stycznia 2023 r. w siedzibie Spółdzielni lokal U16 przy ul. Kasprzaka 7 w Warszawie w dni robocze w godzinach pracy Administracji tj. poniedziałek, wtorek i czwartek od 8:00 do 16:00, w środy od 8:00 do 18:00 a w piątek od 8:00 do 14:00. - Każdy członek Spółdzielni jest uprawniony do zapoznania się z ww. projektami uchwał.

DODATKOWE INFORMACJE
DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "KOLONIA KASPRZAKA"

Na każdą z uchwał będzie można oddać tylko jeden głos: „za”, „przeciw” lub „wstrzymał się”. Za nieważny dla danej uchwały uznany zostanie głos, gdy głosujący w żadnej z kratek nie postawi znaku „X” lub przy danej uchwale postawi więcej niż jeden „X”. Warunkiem otrzymania karty do głosowania będzie okazanie dokumentu tożsamości (w przypadku pełnomocnika dodatkowo okazanie prawidłowo udzielonego pełnomocnictwa) i złożenie podpisu na protokole potwierdzenia odbioru karty do głosowania. W miejscu głosowania zostaną ustawione stoliki, przy których będzie można swobodnie wypełnić kartę. Zaplombowana przez Komisję w obecności Notariusza, urna na karty do głosowania będzie znajdowała się w pomieszczeniu, do której oddawane będą głosy. Komisja powołana przez Radę Nadzorczą oraz Notariusz nadzorować będą prawidłowy przebieg głosowania. Po zakończeniu prac Komisja oraz Notariusz sporządza protokoły z przebiegu głosowania.

Wyjaśniamy również, że zarządzenie głosowania przez Walne Zgromadzenia na piśmie możliwym było, z uwagi na trwający wciąż stan zagrożenia epidemicznego oraz znaczącym wzrostem zachorowań na wirus grypy i mające w tym wypadku – zgodnie ze wspólnym stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Ministerstwa Sprawiedliwości z dnia 19 stycznia 2021 r. - zastosowanie przepisy ustawy – Prawo spółdzielcze (tj. art. 36 § 9 ustawy – Prawo spółdzielcze, zgodnie z którym Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez Walne Zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Zgodnie z § 13 art. 36 ustawy – Prawo spółdzielcze rozwiązania, o których mowa w § 9-12, stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi), a jednocześnie stanowi odpowiedź na sygnalizowaną przez Członków potrzebę zapewnienia jak największej liczbie Członków możliwości udziału przy podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie.

Zachęcamy Państwa do udziału w głosowaniu
Z wyrazami szacunku,

Z A R Z Ä D SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "KOLONIA KASPRZAKA"

PREZES ZARZÄDU
SM „KOLONIA KASPRZAKA”

mgr Grzegorz Korytowski



Warszawa, 16.01.2023r.

Drodzy Członkowie
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kolonія Kasprzaka”

W nawiązaniu do zakończonych spotkań informacyjnych z członkami poszczególnych nieruchomości SMKK, a także biorąc pod uwagę działania dezinformacyjne niektórych członków z budynku Korczaka 3, polegające na podważaniu wiarygodności dokumentacji sprawozdań za 2021 jak również kwestionowania decyzji organów Spółdzielni tj. Zarządu i Rady Nadzorczej, Zarząd SMKK zwrócił się do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP o przeprowadzenie lustracji za lata 2020-2022 jak również wystąpił do Rady Nadzorczej o wybór biegłego rewidenta, mającego zbadać sprawozdanie finansowe za rok 2021.

W związku z powyższymi decyzjami nie umieszczono w porządku Walnego Zgromadzenia sprawozdań za 2021 rok.

Po przeprowadzeniu badań przez niezależne uprawnione organy, ich wnioski i opinie będą przedstawione na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2023r.

Pozwoli to Państwu podjąć decyzję w głosowaniu w oparciu o rzetelne dokumenty a nie tendencyjnie kolportowane nieprawdziwe informacje.

Biorąc pod uwagę konieczność podjęcia przez Państwa decyzji w zakresie podziału środków z funduszu zasobowego, zasilonego środkami finansowymi z inwestycji SGI oraz ewentualne podpisanie porozumienia ze Wspólnotą na podstawie podjętych uchwał, pozwoli na pilne uruchomienie środków na niezbędne prace remontowe takie jak: remonty elewacji, poziomy C.O., altany śmietnikowe.

PREZES ZARZĄDU
SM „KOLONIA KASPRZAKA”

mgr Grzegorz Korytowski